

**AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMMERCIALE POSTO IN REGGIO EMILIA –
VIA EMILIA ALL'ANGELO N°40 (angolo Via Tripoli n°1)**

Il Responsabile Unico del Procedimento promuove il presente avviso, pubblicato sul sito “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”, finalizzato a ricercare e individuare un compratore certo ed affidabile per l’immobile di seguito meglio descritto.

Il presente avviso non verrà utilizzato per costituire elenchi di Operatori Economici.

ART. 1 OGGETTO DELLA VENDITA

L’Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite con sede in REGGIO EMILIA – Via Doberdò 9 (di seguito “FCR”) intende concludere un **contratto per la vendita di un immobile commerciale posto in REGGIO EMILIA – Via Emilia All’Angelo n° 40/angolo Via Tripoli n° 1 (di seguito, “l’Immobile”)**.

Si veda l’allegata “ARE Dichiarazione di conformità edilizia” e la documentazione dalla stessa richiamata quali allegati 1,2,3,4 (allegato 1) e l’Attestazione di prestazione Energetica (allegato 2).

ART. 2 VALORE DELL’IMMOBILE

Il valore dell’immobile è di 98.000,00 (novantottomila Euro) oltre IVA di legge ed accessori.

ART. 3 COLLOQUIO E SOPRALLUOGO

I soggetti interessati a offrire potranno richiedere un sopralluogo per visionare l’immobile inviando comunicazione pec a fcf.serviziogleale@pec.it entro il 20/01/2025.

Nessuna documentazione ulteriore rispetto a quella allegata alla presente verrà fornita e/o prodotta.

ART. 4 REQUISITI

Il soggetto interessato ha l’onere di far pervenire la propria offerta, in busta chiusa e sigillata presso: Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite – Via Doberdò 9 – REGGIO EMILIA.

All’esterno della busta si richiede di riportare: “**OFFERTA NEGOZIO VIA EMILIA ALL’ANGELO 40**”.

Nella busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- A) copia della propria iscrizione in CCIAA (solo se il soggetto opera quale impresa) o Curriculum (negli altri casi);**
- B) una attestazione bancaria che dia atto di affidabilità economico-finanziaria**
- C) l’offerta economica (utilizzando il modulo messo a disposizione in allegato 3 al presente avviso)**

ART. 5 TERMINE

Si terranno in considerazione tutte e sole le offerte ricevute entro le ore 10.00 del giorno 31/01/2025.

È facoltà di FCR considerare irricevibili le offerte ricevute oltre il termine indicato

ART. 6 VERIFICA DOCUMENTAZIONE

Esaminata la documentazione ricevuta, FCR escluderà i soggetti non reputati idonei all'acquisto e ammetterà i soggetti reputati idonei all'acquisto dando comunicazione entro 7 giorni ai soggetti esclusi indicando le motivazioni dell'esclusione.

È facoltà di FCR richiedere integrazioni documentali, chiarimenti o specifiche che dovranno essere forniti entro 3 giorni lavorativi pena l'esclusione dell'offerta.

Le offerte ricevute, per le quali non sia stata data comunicazione di irricevibilità/inidoneità saranno considerate irrevocabili per 60 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

ART. 7 SCELTA DEL CONTRAENTE E ASTA AL RIALZO

Entro 15 giorni dall'apertura delle offerte, la vendita si aggiudicherà provvisoriamente a chi ha offerto il prezzo più alto in caso di offerte superiori a € 98.000,00, (novantottomila//00 Euro) oltre IVA di legge ed accessori e, in caso di ricevimento di sole offerte inferiori a detto prezzo si valuterà, a insindacabile discrezione di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite, la possibilità di procedere comunque all'aggiudicazione provvisoria alla maggiore delle stesse.

Contestualmente all'aggiudicazione provvisoria, verrà comunicato l'importo dell'offerta migliore a tutti gli offerenti non esclusi per i motivi di cui all'art. 5 e 6; questi ultimi avranno la possibilità di far pervenire a Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite entro 5 giorni dalla comunicazione una migliore offerta.

La maggiore tra le migliori offerte ricevute verrà comunicata al primo aggiudicatario provvisorio che potrà entro 5 giorni decidere se offrire lo stesso importo della maggiore offerta ricevuta avendo in tal caso la precedenza oppure rinunciare alla presentazione di nuova offerta lasciando l'aggiudicazione al miglior offerente.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'ultima offerta migliore Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite comunicherà l'aggiudicazione definitiva che diverrà valida al momento del versamento dell'aggiudicatario in favore di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite di una somma pari al 10% dell'offerta.

ART. 8 ESECUZIONE DELLA VENDITA

Successivamente all'aggiudicazione definitiva da parte di FCR il contraente dovrà provvedere ad incaricare un notaio con studio collocato nella provincia di Reggio Emilia per la stipula dell'atto che dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione di cui sopra (la data di stipula dell'atto dovrà essere comunicata con un preavviso di almeno 7 giorni).

FCR si impegna a fornire la documentazione di supporto necessaria alla vendita (certificazioni APE, ARE) entro 30 giorni dall'accettazione dell'offerta.

Le spese per la stipula dell'atto notarile così come ogni altra tassa e imposta sono a carico della parte acquirente

Il pagamento integrale dell'immobile (dedotta la somma già versata a seguito dell'aggiudicazione) dovrà essere immediato e contestuale all'atto del rogito salvo diverso accordo intervenuto tra le parti.

ART. 9 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13, DEL
REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si fa presente che i dati forniti verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente procedura e che tali dati verranno trattati con sistemi automatici e manuali e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

In allegato

Allegato 1 – ARE e relativi allegati nn. 1-2-3-4

Allegato 2 – APE

Allegato 3 – Modulo presentazione offerta

(Carlo Bergamini)
Responsabile Unico del Procedimento
Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite


FARMACIE COMUNALI RIUNITE
Via Doberdò n° 9
REGGIO EMILIA